

CESENA

LA VOCE
MERCLEDÌ
15. AGOSTO 2012



Il Municipio alle prese con le difficoltà del mercato immobiliare

MERCATO IMMOBILIARE IN CRISI Il patrimonio comunale da vendere ha perso valore: dopo le aste andate deserte prezzi in ribasso del 30%

Immobili pubblici svalutati di mezzo milione

Se nell'agosto del 2009 il Comune provava a vendere - attraverso la società Valore Città - l'ex scuola elementare di San Cristoforo per 920mila euro, il mese prossimo lo stesso immobile sarà battuto all'asta per 670mila euro. Una svalutazione, nel giro di tre anni, di 250mila euro, vale a dire il 27% del valore stimato dell'ex scuola elementare: un fabbricato di ampia metratura, con un bel giardino tutto intorno, recuperabile ad uso residenziale, commerciale e terziario. La crisi dell'edilizia, con un mercato stagnante, si riflette anche sul patrimonio immobiliare pubblico che il Comune vorrebbe vendere. L'ex scuola elementare di San Cristoforo è un esempio calzante, ma ce ne sono tanti altri. Basti pensare che i terreni e gli immobili da alienare, durante lo scorso anno, si sono svalutati per oltre mezzo milione di euro. Dopo una serie di aste andate deserte il prezzo è stato via via abbassato, senza, però, riuscire a trovare un acquirente. Come per l'ex scuola di Ponte Cucco: valutata 263mila euro è stata messa all'asta a 220mila senza trovare un compratore, a settembre tornerà di nuovo all'asta a 211mila euro. Chissà se ci sarà qualcuno interessato a realizzare delle abitazioni in quel lotto. L'ex scuola di Pioppa



A settembre andranno all'asta fabbricati e terreni per 3,1 milioni di euro

lo scorso anno era stata messa a bilancio per 600mila euro e alla prossima asta sarà venduta a 480mila perché nell'ultima asta andata deserta a 580mila euro non aveva ricevuto offerte. Non solo gli immobili, ma anche le aree edificabili risentono di un calo delle valutazioni: se l'area di Ronta era valutata 349mila euro a inizio 2011 a settembre Valore Città proverà a venderla a 285mila euro. E anche i poderi agricoli hanno perso una bella fetta del loro valore. Tra il 19 e il 20 settembre andranno all'asta dodici beni pubblici: il Podere Bagnile 11 (base d'asta 19.500 euro), il Podere S.Andrea (28mila euro), Podere Bagnile 14 (200mila euro, sono quasi sei ettari di vigneto), il Podere S. Tomaso (201mila euro; sono quasi dieci ettari in gran parte oliveto), il Podere S. Andrea 2/A (88mila euro), il negozio in corso Comandini (180mila euro), l'ex scuola elementare di San Cristoforo (670mila euro), l'ex scuola elementare di Ponte Cucco (211mila euro), un'area edificabile a Ronta in via dei Ciclamini (285mila euro), l'ex scuola elementare di Pioppa (480mila euro) e il supermercato Oltresavio (810mila euro) in via Belletti, quello vicino al Parco per Fabio. In totale fanno 3.172.500 euro.

Maiolo Mercuriali

IL BILANCIO

Valore Città: nel 2011 registrata una perdita di 640mila euro

Valore Città, la società partecipata interamente dal Comune di Cesena per vendere il patrimonio pubblico comunale, ha chiuso il bilancio con una perdita di esercizio pari a 640.858 euro. Anche nel 2010 il bilancio era in rosso, con una perdita di 176mila euro. Ma la perdita del 2011, molto più sostanziosa, si spiega con la variazione dei criteri di valutazione: in pratica è stata fatta una retifica del valore degli immobili in mano alla società, valori rivisti al ribasso rispetto al prezzo con cui sono stati acquistati dal Comune.

Nella nota integrativa al bilancio 2011 di Valore Città, si sottolinea che "qualora si fosse mantenuto lo stesso criterio dell'anno precedente (valore a costo) il risultato finale di bilancio sarebbe stato pari ad una perdita di 70.457 euro".

La società di cartolarizzazione del Comune di Cesena - complice una congiuntura economica generale particolarmente negativa - stenta nel realizzare il compito per cui è stata creata.

La perdita d'esercizio del 2011 è stata coperta in parte con la riserva straordinaria e con la riserva legale; mentre la copertura dei restanti 447mila euro è stata rinviata all'esercizio 2012. Quando, si spera, la società riuscirà ad alienare qualche immobile in più rispetto allo scorso anno.

PARCO AUTO SNELLO: 35 VEICOLI

Il Comune di Cesena dispone di 35 vetture, tutte Fiat, e c'è un'attesa per gli spostamenti del sindaco, degli assessori e dei dirigenti. Cesena è la seconda città in Regione col parco auto più snello assieme a Forlì

Auto comunali: costi ridotti del 25% in un anno

L'INTERVENTO DEL SINDACO Paolo Lucchi: "Cesena non è Roma: abbiamo una sola auto blu, una Fiat Cromia, per gli spostamenti della giunta e dei dirigenti, che spesso usano mezzi propri"

Auto blu, Cesena dovrebbe essere promossa a pieni voti. Il ministro Filippo Patroni Griffi ha esortato gli enti locali a fare di più. "Il Ministro chiede di fare di più ed ha le sue buone ragioni ma, devo ammetterlo, questa volta Cesena non potrà contribuire, come ha sempre fatto, a migliorare i conti del nostro Paese", interviene il sindaco di Cesena Paolo Lucchi. "Da quando sono sindaco, ben prima, quindi, delle sollecitazioni di Patroni Griffi, a Cesena abbiamo u-

na solo auto blu: una Fiat Cromia grigia, in realtà, a disposizione per le trasferte degli amministratori e dei dirigenti, i quali, come i cesenati notano ogni giorno, spessissimo si spostano con mezzi propri".

E il sindaco cita i risultati raggiunti a Cesena. "Mentre a livello nazionale la riduzione dei costi per il parco auto del 2011 rispetto al 2010 è stata del 16%, per noi

"Le vetture di servizio sono tutte utilitarie, si tratta di Panda e Uno"

la diminuzione è stata del 25%. E si badi bene, che non stiamo parlando delle famigerate auto blu che in tv si notano parcheggiate con un po' di maleducazione di fronte ai Ministeri, ma dell'intero parco mezzi a disposizione dei vari settori comunali. Si tratta di utilitarie, tutte Panda e Uno, che, ogni giorno, vengono utilizzate dai dipendenti comunali per esempio per visitare i cantieri stradali, le

scuole, gli anziani. Ieri mattina mi è capitato di incontrare tanti cesenati i quali, avendo visto tv e giornali, mi hanno chiesto di intervenire per ridurre finalmente le nostre auto blu. Alla mia risposta che per Cesena trattasi di una Fiat Cromia unica e solitaria, di Panda e Uno spesso anzianotte, tutti hanno pensato bene di chiedermi di chiarirli e di spiegare ancora una volta come Cesena non sia Roma. Anche i costi della politica, se visti dalla Romagna, hanno un sapore ben diverso".

IPPODROMO CESENA TROTTO

QUESTA SERA ORE 21,00

Hippo Group

SERATA DELLA SOLIDARIETÀ

PARTECIPANO:

ACISTOM - A.I.S.M. - ANFFAS E ANFFAS POLISPORTIVA
ASSOCIAZIONE ROMAGNOLA RICERCA TUMORI - CESENA
CROCE ROSSA ITALIANA
FONDAZIONE LA NUOVA FAMIGLIA - CESENATICO
IOR - ROMAGNA SOLIDALE



MERCLEDÌ

BENE BRAVO TRIS

Il Talent Show dell'Ippodromo!

ph. Stefano Grasso